

Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges på vores årlige generalforsamling. Vedr. valg henvises du til at læse vores vedtægter. Du er altid velkommen til at henvende dig til bestyrelsen som pt. består af:

Formand

Gert Timm som bor i nr. 78

Kasserer

Lars C. Larsen som bor i nr. 96

Håndværkeransvarlig

Rupert Le Coq som bor i nr. 82

Sekretær/forsikringsansvarlig:

Merete Speich Larsen som bor i nr. 80

Næstformand

Niels Overgaard som bor i nr. 116

Supleanter

Anne-Birthe Lindved som bor i nr. 86

Bettina Vang som bor i nr. 114

www.skejbyhoj.dk



Velkommen til Skejbyhøj



Denne lille folder skulle gerne give dig nogle praktiske oplysninger om vores forening, som består af 38 huse, et fælleshus på 85m². Vores forening er bygget i 1986 af en privat bygherre.

Fælleshus

Fælleshuset bruges til fællesarrangementer som f.eks. fastelavn, jul, fællesspising samt diverse møder. Du kan også bruge fælleshuset til private fester. Der er plads til og stole, borde, service til ca. 40 personer. Der hænger en kalender i fælleshuset, hvor man kan skrive sig på, hvis man skal bruge det. Du har selv ansvaret for rengøring, når du har brugt fælleshuset.

Vaskemaskine og tørretumbler

Findes i kælderen. Der betales ved at lægge mønter i de opsatte møntbokse ved maskinerne. Der er ligeledes ophængt skema til reservation

Hobbyrum

Bag vaskekælderen er der et lille hobbyrum, hvor man kan reparere cykler og lave diverse træprojekter.

Brugen af hobbyrummet er på eget ansvar. Husk at rydde op.

Skraldestation

Fælles containere stående til alm. husholdningsaffald. Derudover er der containere til glas, plast og metal, pap/papir og haveaffald. Der er små beholdere hvor du kan komme af med mindre ting af bl.a. småt elektronik. Du bedes sortere affaldet. Har du større ting du skal af med, kan du ringe til Kommunens storskrald på 87 44 11 44, så bliver dit affald hentet ved døren. Derudover kan du også selv køre det på en af Århus kommunes genbrugsstationer.

Redskabsskur

Diverse haveredskaber findes mellem nr. 110 og 112 til fri afbenyttelse. Plæneklipperen står i cykelskuret og benzin til plæneklipperen står i kælderen. HUSK at stille tingene på plads efter brug.

Cykelskur

Findes ved P-pladsen. Pga. pladsproblemer, bedes du kun have de cykler stående du bruger til daglig. Ligeledes finder du også enkelte have- og sneredskaber her, HUSK at stille dem på plads efter brug.

Cykelpumpe

Der er en fælles cykelpumpe ved fælleshuset, bag ved trappen til kælderen.

Parkeringsforhold

Der er markerede parkeringspladser i området. Både beboere og gæster bedes vise hensyn og sætte farten ned i området, da der er legende børn. Ved festlige lejligheder når man har mange gæster, henvises gæsterne til grundejerforeningens gæsteparkering, der ligger til venstre for Skejbyhøj, når man kører ind på området.

Fællesturnusordning

Når du vælger at flytte ind i en andelsbolig, vælger du også at tage del i et fællesskab med ansvar og opgaver, som alle beboere skal tage del i. Derfor har vi lavet forskellige arbejdsgrupper som udfører de opgaver der er i foreningen. Det er bl.a. daglig vedligeholdelse af fælleshuset, udearealerne og kælderen.

Arbejdsweekend

Hvert år i ca. maj holder vi arbejdsweekend. Vi mødes til morgenkaffe og fordeling af arbejdsopgaverne. Arbejdsweekenderne er både en god måde at møde din nabo på, men også en mulighed for at spare nogle penge, ved at lave tingene selv. Kan du ikke deltage i arbejdsweekenden, kan du altid få tildelt nogle arbejdsopgaver.

Snerydning

Du har selv ansvar for at rydde sne på dit fortov. Arealerne ved fælleshuset og skraldestationen er en del af de fællesturnusordningen. Vejen bliver ryddet med en sneplov af grundejerforeningen.

Hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside www.skejbyhøj.dk. Her kan du finde information om boligerne og lokalområdet. Der er oprettet en facebookgruppe - Skejbyhøj, for beboere i foreningen.

Madklub og aktiviteter

Hver onsdag aften er der fællesspisning i fælleshuset. Vi skiftes til at lave mad og betaler 35 kr. pr. voksen og 2 kr. pr. fyldte år pr. barn. Der hænger en liste i fælleshuset hvor man kan tilmelde sig. Der er fredagsbar d. første fredag i hver måned. Derudover afholdes arrangementer til fastelavn hvor vi slår katten af tønden, Sankt Hans aften tænder vi bålet og senere på sommeren er der sommerfest. I december er der juleklip og julehygge og julefrokost. Omkring april er der generalforsamling. Alle andelshavere kan frit tage initiativ til arrangementer f.eks. vinsmagning, foredrag, spilleaftner.

TV/internet

I foreningen har vi ingen fast aftale om TV/internet. Det er op til den enkelte husejer at vælge tv- og internet udbyder, men det kan nævnes at nogle bruger henholdsvis Stofa, TDC og Waoo. I de fleste huse er der indlagt fiber til Waoo.

Vedligeholdelse og forbedringer

Du er selv ansvarlig for at vedligeholde din bolig, inde samt udendørsarealer. Hvis du ønsker at foretage forbedringer i huset skal man ansøge om dette til bestyrelsen, som herefter vil vurdere om forbedringen kan godkendes

Administrator

Vi har valgt at lægge vores administration ud af foreningen til Spar Nord Ejendomsadministration, Vores administrator er:
Anni Kristensen
Spar Nord Ejendomsadministration
Telefon: 96302965
E-mail: aik@sparnord.dk

Grundejerforeningen

Vi er medlem af grundejerforeningen Vejlbyparken, som varetager vedligeholdelsen af de store grønne områder og sørger for snerydning på vores asfalterede veje. Læs mere om denne forening på: www.vejlbyparken.dk

Legeplads

Vi har en dejlig legeplads bag fælleshuset. Du har selv ansvar for dine børns færden på legepladsen. Skulle du opdage noget på legepladsen der er i stykker og du ikke selv kan reparere det, bedes du kontakte en fra bestyrelsen.

